

CASA KILIZMAN





CASA
KILIZMAN

Huzuru Doğasında!

Güzelbahçe

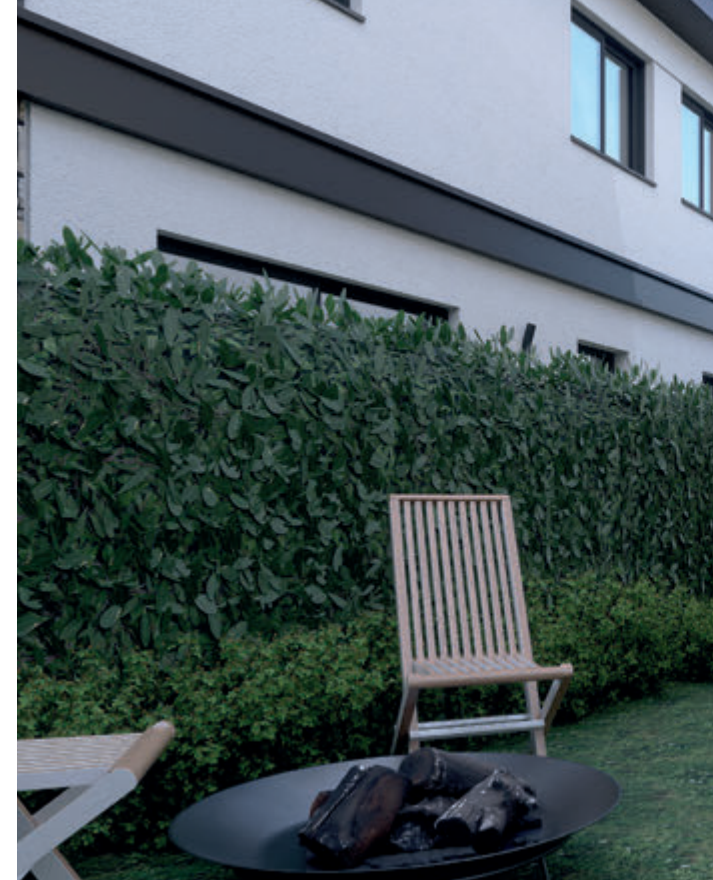
Güzelbahçe'nin huzurundan ilham aldığımız Casa Kilizman projemiz, Güzelbahçe Maltepe Mahallesiinde 920m²'lik arsamızda hayat buluyor.



CASA
KILIZMAN

Proje Özellikleri

Özellikler



Mimar Alpay Acar tarafından tasarlanan Projemiz

toplam 3 blok ve 6 villadan oluşup, 3 farklı villa tasarımına sahiptir.

- **A ve B blokları** 4+2 bodrum+2 kattan ibaret olup net **204m²**, brüt **214m²**dir.
- **C1 blok** 3+1 bodrum+2 kattan ibaret olup net **160m²**, brüt **175m²**dir.
- **C2 blok** 4+2 bodrum+2 kattan ibaret olup net **209m²**, brüt **224m²**dir



CASA
KILIZMAN

Casa Kilizman





Alüminyum Doğrama



Otomatik Panjur ve
Güneş Kırıcı Sistemler



Yerden Isıtma



Akıllı Ev Sistemi



Multi Klima Sistemi



Doğalgaz



Ankastre Set



Şömine



Güvenlik Kamera
Sistemi



Peyzajlı Kişiyi Özel
Bahçe Alanı



CASA
KILIZMAN





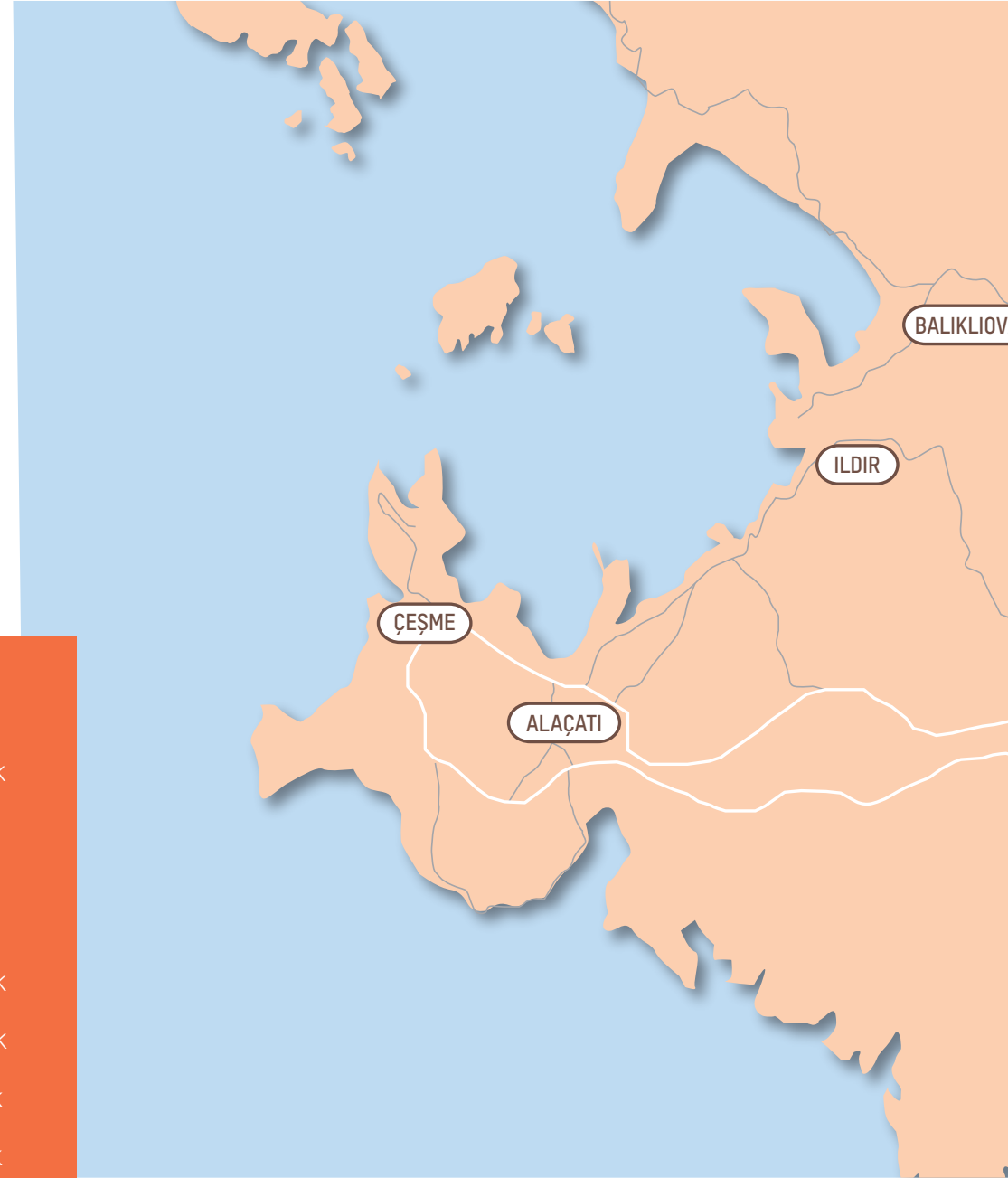
Casa Kilizman

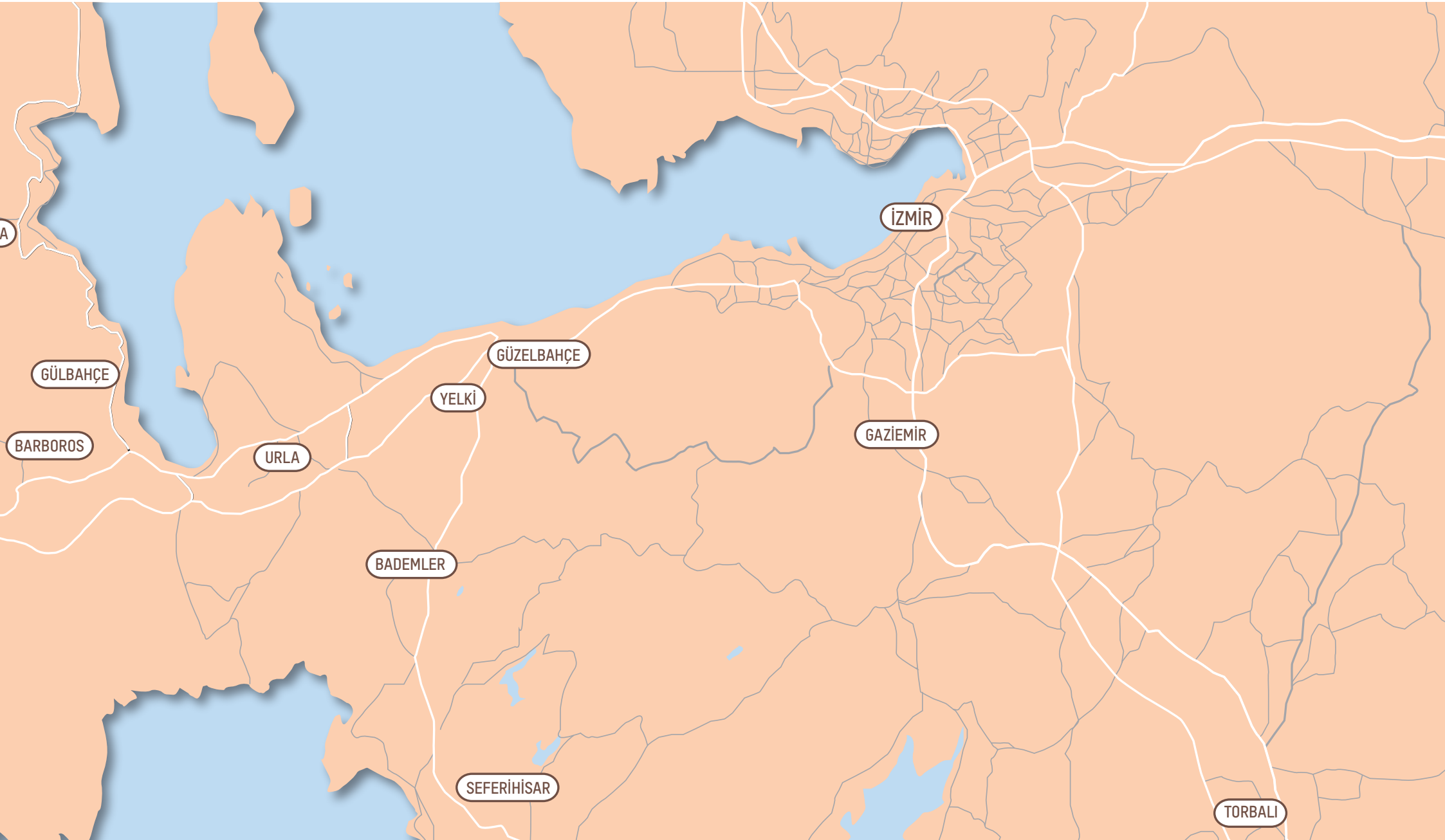
Lokasyon

Lokasyon

İzmir'in merkezinde, huzurun beşiğinde,
şehrin dışında ama aynı zamanda da içinde...

İzmir	35 dk
ADB Havaalanı	30 dk
Güzelbahçe Okullar Bölgesi	10 dk
İstinye Park	15 dk
Çeşme	40 dk
Alaçatı	40 dk
Urla	20 dk
Seferihisar	20 dk





VAZİYET PLANI

CASA KİLİZMAN





A-B BLOK - Zemin Kat

1	Salon + Hol	48,50 m ²
2	Mutfak.....	13,50 m ²
3	Banyo.....	4,00 m ²
4	Merdiven.....	5,50 m ²
5	Portmanto.....	3,50 m ²

Net Alan..... 75,00 m²

Bahçe Alanı..... 62,00 m²

A-B BLOK - 1.KAT

CASA KILIZMAN



A-B BLOK - 1. Kat

1 Oda	12,50 m ²
2 Oda	13,50 m ²
3 Banyo	5,50 m ²
4 Merdiven	5,50 m ²
5 Hol	6,00 m ²
6 Teras	5,50 m ²
7 Ebeveyn Oda	16,00 m ²
8 Ebeveyn B	5,00 m ²
9 Çiçeklik	2,50 m ²

Net Alan 65,00 m²

Brüt Alan 73,00 m²

A-B BLOK



A BLOK - Bodrum Kat

- 1 Bodrum Alanı 41,00 m²
- 2 Oda 9,00 m²
- 3 Merdiven 5,50 m²

Net Alan 55,50 m²



Kilizman

CASA
KILIZMAN



Casa K



CASA
KILIZMAN



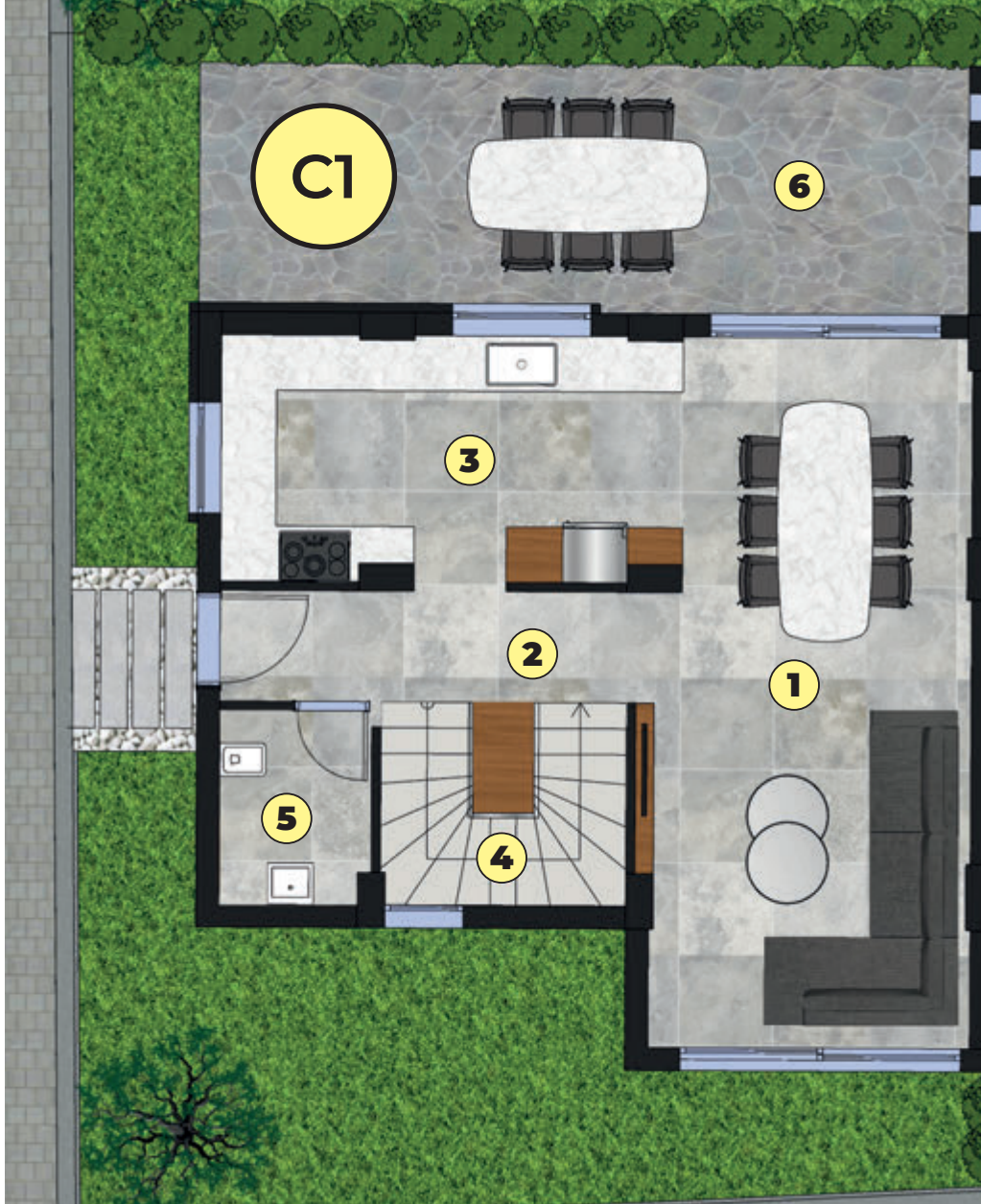
CASA KILIZMAN





C1 BLOK - ZEMİN KAT

CASA KİLİZMAN



C1 BLOK - Zemin Kat

1 Salon.....	30,00 m ²
2 Hol.....	5,50 m ²
3 Mutfak.....	15,00 m ²
4 Merdiven.....	5,50 m ²
5 W.C.	4,00 m ²
6 Teras	22,50 m ²

Net Alan..... 60,00 m²

Brüt Alan..... 82,50 m²

Bahçe Alanı..... 67,00 m²

C1 BLOK

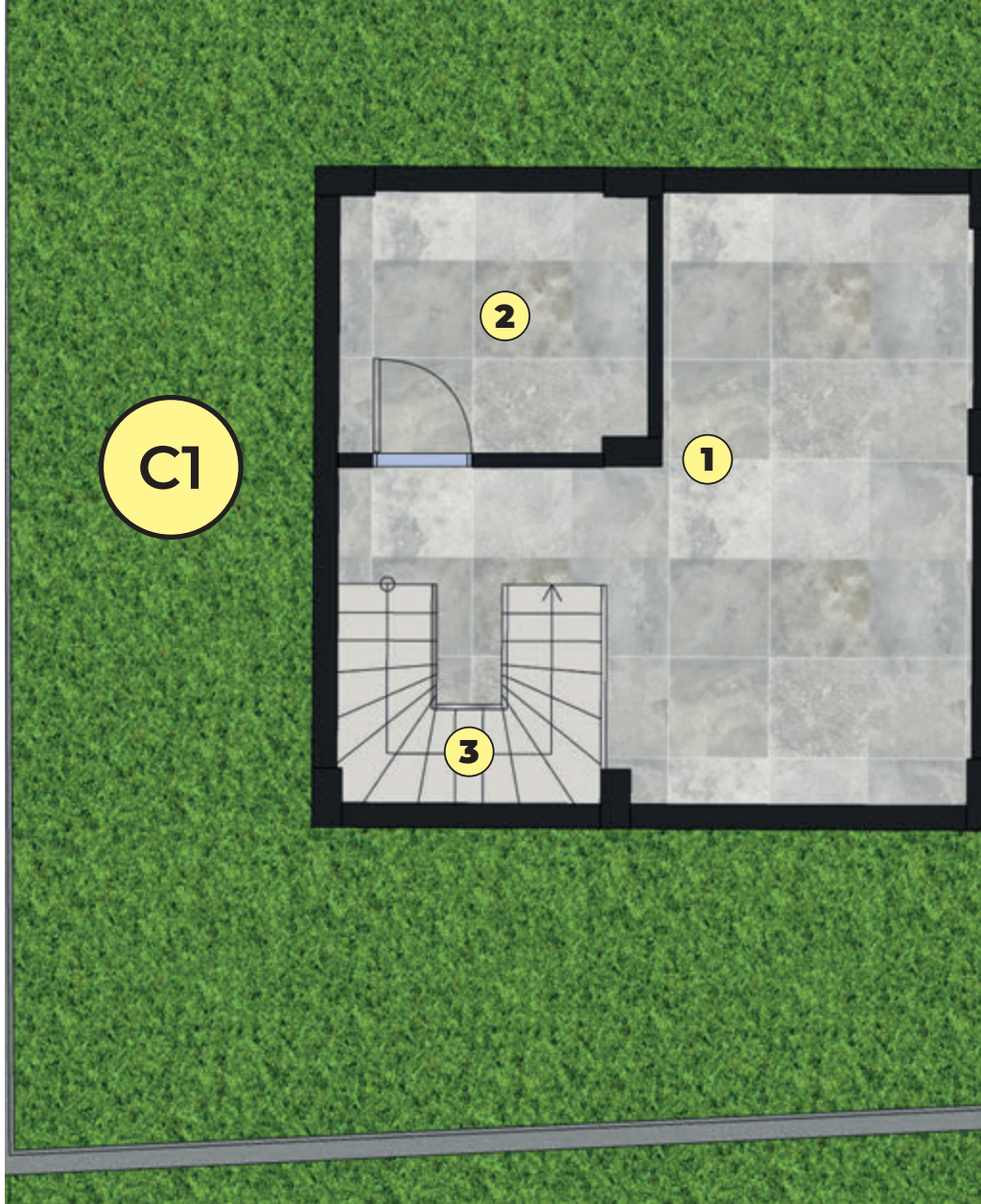


C1 BLOK - 1. Kat

1 Oda	16,00 m ²
2 Ebeveyn Oda	18,00 m ²
3 Ebeveyn Banyo	4,50 m ²
4 Merdiven	5,50 m ²
5 Hol	4,00 m ²
6 Oda B.	6,00 m ²
Net Alan	54,00 m²

C1 BLOK - BODRUM KAT

CASA
KILIZMAN



C1 BLOK - Bodrum Kat

- 1 Bodrum Alanı 27,00 m²
- 2 Oda 9,50 m²
- 3 Merdiven 5,50 m²

Net Alan 42,00 m²

C1 BLOK



C2 BLOK - ZEMİN KAT

CASA KİLİZMAN



C2 BLOK - Zemin Kat

1 Salon.....	39,00 m ²
2 Mutfak.....	17,00 m ²
3 Hol.....	8,00 m ²
4 W.C.	3,50 m ²
5 Merdiven.....	5,50 m ²
6 Portmanto.....	1,00 m ²
7 Teras	18,40 m ²

Net Alan.....74,00 m²

Brüt Alan.....92,00 m²

Bahçe Alanı.....126,00 m²

C2 BLOK



C2

C2 BLOK - 1. Kat

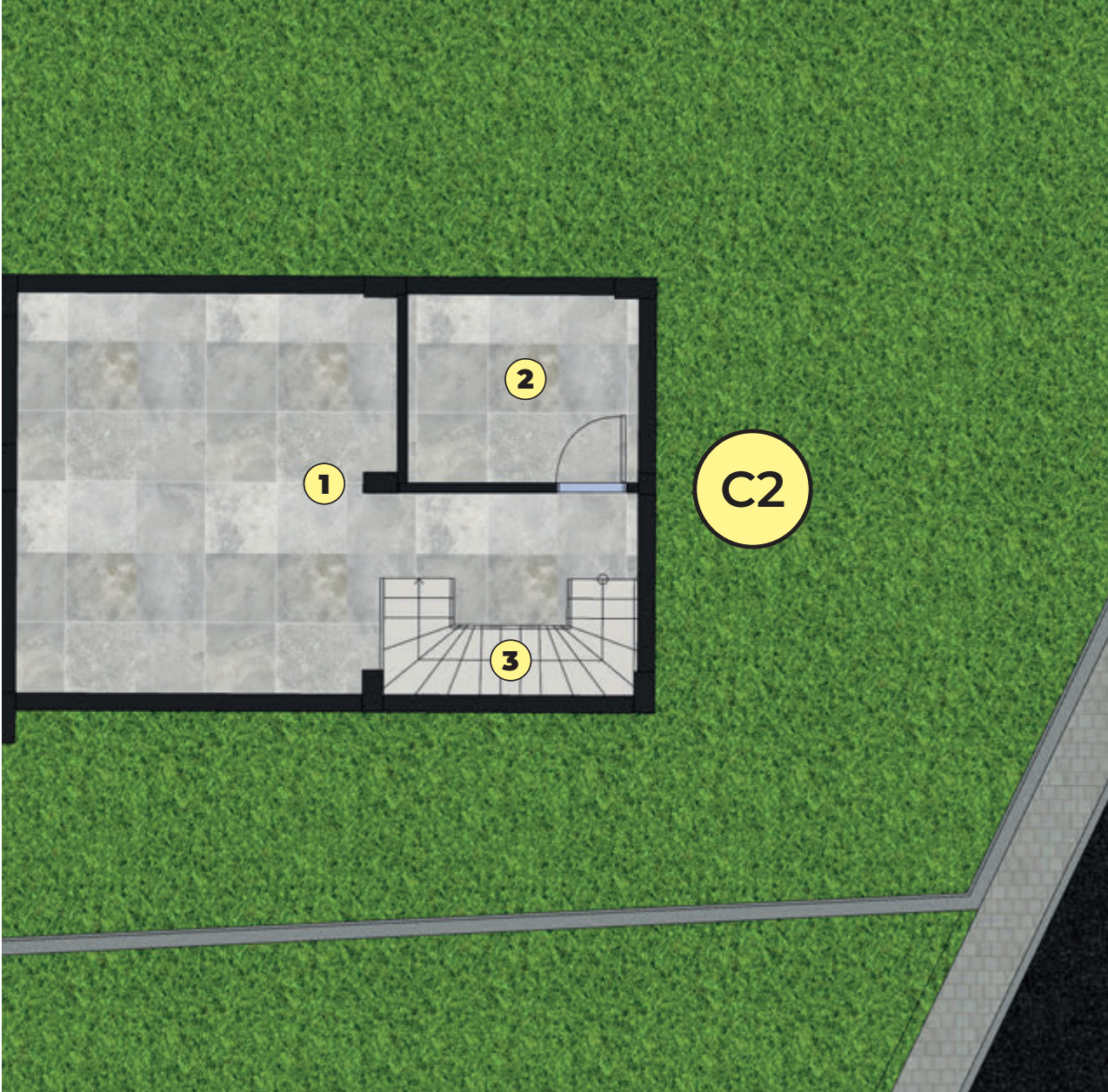
- 1 Oda + Giy. B.....15,00 m²
- 2 Oda10,00 m²
- 3 Banyo.....5,00 m²
- 4 Merdiven.....5,50 m²
- 5 Hol.....6,00 m²
- 6 Ebeveyn Oda.....24,00 m²
- 7 Ebeveyn B.....4,50 m²

Net Alan.....70,00 m²

C2 BLOK

C2 BLOK - BODRUM KAT

CASA
KILIZMAN



C2 BLOK - Bodrum Kat

- 1 Bodrum Alanı 40,00 m²
- 2 Oda 9,50 m²
- 3 Merdiven 5,50 m²

Net Alan 55,00 m²

C2 BLOK

CASA KILIZMAN

PROJE KONUMU

Maltepe, 68. Sk. No:13, 35310
Güzelbahçe/İzmir, Türkiye



Görseller tanıtım amacı ile hazırlanmış olup, Fetko Yapı teknik şartname, tesisler, hizmetler, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje çiziminde yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü tamamen veya kısmen resmi kurumların iznine bağlı olarak düzenleme, değiştirme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutmaktadır.

CASA KILIZMAN



Çatalkaya Mah. Mithatpaşa Cad.
No:377/2 Narlıdere - İzmir
0232 278 16 16
iletisim@fetkoyapi.com
fetkoyapi.com